



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO  
Stanje na dan: 04.09.2023. 19:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 2675

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12693/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 49 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta  | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |   | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 624                           | TRŽNICA I PARKIRALIŠTE U UL. A. MIHANOVIĆA SA IZGRAĐENOM TLOCRTNOM POVRŠINOM TRŽNOG CENTRA OD 2244 M2 |          |     | 4224 |           |
|      |                               | UKUPNO:   |          |     | 4224 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 49.  | Suvlasnički dio: 1610/456911 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)<br>Trgovina u prizemlju, od 16,10 m2, u nacrtu označena br. 27.<br><br>STEČAJNA MASA IZA ELAG ELEMENTI I AGREGATI ZA GRAĐENJE D.D. - U STEČAJU, OIB: 67258802384, BRITANSKI TRG 10, 10000 ZAGREB  |           |
| 2.1  | Primljeno: 06. travnja 2010. broj Z-751/10<br><br>Temeljem Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu dana 29. ožujka 2010., zabilježuje se spor po tužbi tužitelja Elag d.d. u stečaju, Jastrebarsko, Trešnjevka 22, protiv tuženika Haki Iljazija iz Jastrebarskog, Braće Kazić 7, JMBG 0405971390506, radi pobijanja pravne radnje. |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos               | Primjedba                      |
|------|---|---------------------|--------------------------------|
| 1.   | Na suvlasnički dio: 49 (1610/456911)  |                     |                                |
| 1.1  | Primljeno: 02. studenog 1995. broj Z-1883/95<br><br>Temeljem ugovora o založnom pravu od 26. listopada 1995. uknjižuje se založno pravo za glavicu od 11.000.000,00 kuna, sa zakonskom zateznom kamatom, za korist:<br><br>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 | 11.000.000,00<br>KN | ISTI KAO NA UDJ.<br>R.BR. 1-51 |
| 2.   | Na suvlasnički dio: 49 (1610/456911)  |                     |                                |
| 2.1  | Primljeno: 02. kolovoza 1996. broj Z-1184/96<br><br>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 22. srpnja 1996. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja temeljem mjenice u iznosu od 14.500.000,00 kuna, za korist:   | 14.500.000,00<br>KN | ISTI KAO NA UDJ.<br>R.BR. 1-51 |

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba  |
|---|--|---------------------|--|
| <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b> |  |                     |  |
| <b>3. Na suvlasnički dio: 49 (1610/456911)</b>      |  |                     |  |
| 3.1   | Primljeno: 12. prosinca 1996. broj Z-1839/96<br><br>Temeljem Ugovora o založnom pravu od 18. studenog 1996. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja potraživanja temeljem mjenice u iznosu od 11.000.000,00 kuna, spp., za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b> | 11.000.000,00<br>KN | ISTI KAO NA UDJ.<br>R.BR.1-51                          |
| <b>4. Na suvlasnički dio: 49 (1610/456911)</b>      |  |                     |  |
| 4.1   | Primljeno: 15. rujna 1997. broj Z-1821/97<br><br>Temeljem sporazuma od 10. listopada 1997. uknjižuje se pravo zaloga za kunsku protuvrijednost od 4.900.000,00 DEM sa kamatom iz Ugovora od 15. 07. 1997., spp., za korist:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</b>           | 4.900.000,00<br>DEM | SPOREDNA<br>HIPOTEKA ISTI<br>KAO NA UDJ. R.BR.<br>1-51 |
| 4.2   | Zabilježuje se da je glavna hipoteka u z.k.ul.br. 2612 k.o. Jastrebarsko, a sporedne hipoteke u z.k.ul.br. 2124 i 2103 k.o. Cvetković i z.k.ul.br. 2676 k.o. Jastrebarsko.   |                     |  |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2023.